

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 767/TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 26/2019/TCDS-ST ngày 18/11/2019 và Quyết định sửa  
chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 02/12/2019 của Tòa  
án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 185/QĐ-CCTHADS ngày  
11/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản ( lần 4 ) số 02/QĐ-CCTHADS ngày  
06/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Thông báo số 1234/TB-DGTS ngày 09/10/2023 của Trung tâm Dịch  
vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản  
( tổ chức đấu giá lần thứ 5 ).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản ( lần thứ 5 ) như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số  
08 ( địa chỉ: thôn Đông Cảng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng  
Bình ), diện tích: 91,2m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 81,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác  
10,2m<sup>2</sup> ) được UBND huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 558469 ngày 24/3/2017  
mang tên ông Phạm Bá Lập và bà Lê Thị Thủy. Tài sản gắn liền với thửa đất là 01 (  
một ) ngôi nhà hai tầng có diện tích xây dựng 137,5m<sup>2</sup> ( chi tiết theo biên bản về  
việc kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Quảng Trạch lập ngày 29/3/2023 ).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 25/10/2023 và ngày  
26/10/2023 tại nơi có tài sản.

**4. Giá khởi điểm:** 1.029.348.256 đồng ( Một tỷ, không trăm hai mươi chín  
triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng ). Giá khởi điểm  
chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,  
người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải  
chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác ( nếu có ).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 205.800.000 đồng

**6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 01/11/2023 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**7. Tài sản được đăng:** Trên Báo Quảng Bình, ngày 10/10/2023 và ngày 13/10/2023.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/11/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình ( Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình ), số điện thoại 0232.3533568 ( đấu giá viên: Lê Thị Hồng Nhung ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cảnh Dương ( để niêm yết );
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Xuân Sơn**